

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Соколова-Соколенка, 3А, лит. Б, Б1
Арендатор: —
Общая площадь здания: 352.1
Расчетная площадь: 34.4

Расчет годовой амортизации: $A_m = C_b(n) \cdot \text{Нам}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 25743 \cdot 43 / 352.1 = 3143.85$$

$$A_m = 3143.85 \cdot 0.012 = 37.73$$

Расчет рентной платы: $P_n = C_b(i) \cdot K_k \cdot A \cdot K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.6$ - базовый коэффициент
 $K_r = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 20295 \cdot 43 / 352.1 = 2478.51$$

$$P_n = 2478.51 \cdot 1 \cdot 1.6 \cdot 2 = 7931.23$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q:

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + P_n) \cdot J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (37.73 + 1536 + 7931.23) \cdot 238 / 1000 = 2262.18$$

$J_{кор} = 238$ - корректирующий коэффициент
 $N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q:
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} \cdot S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 2262.18 \cdot 34.40 = 77818.99$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%):

Первый платеж:	(25%)	19454.75	+	3501.85
Второй платеж:	(25%)	19454.75	+	3501.85
Третий платеж:	(25%)	19454.75	+	3501.85
Четвертый платеж:	(25%)	19454.75	+	3501.85

Исполнитель: Бугорков (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Соколова-Соколенка, 3А, лит.Б,Б1
Арендатор: —
Общая площадь здания: 352.1
Расчетная площадь: 16.8

Расчет годовой амортизации : $A_m = Cб(n) * Нам$

Расчет $Cб(n)$: $Cб(n) = (восстановительная\ инвентарная\ стоимость) / So$

$$Cб(n) = 25743 * 43 / 352.1 = 3143.85$$
$$A_m = 3143.85 * 0.012 = 37.73$$

Расчет рентной платы : $P_n = Cб(и) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $K_r = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная\ инвентарная\ стоимость) / So$

$$Cб(и) = 20295 * 43 / 352.1 = 2478.51$$
$$P_n = 2478.51 * 1 * 1.2 * 2 = 5948.42$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(A_m + H_{кр} + P_n) * J_{кор}] / 1000$$

$$A01 = (37.73 + 1536 + 5948.42) * 238 / 1000 = 1790.27$$

$J_{кор} = 238$ - корректирующий коэффициент
 $H_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $Апл(без\ под.) = A01 * S$ (без подвала)

$$Апл(без\ подвала) = 1790.27 * 16.80 = 30076.54$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	7519.14	+	1353.45
Второй платеж :	(25%)	7519.14	+	1353.45
Третий платеж :	(25%)	7519.14	+	1353.45
Четвертый платеж :	(25%)	7519.14	+	1353.45

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Соколова-Соколенка, 3А, лит. А
Арендатор: —
Общая площадь здания: 680.1
Расчетная площадь: 112.1
в т.ч. площадь подвала: 112.1

Расчет годовой амортизации: $Am = Cб(п) \cdot Нам$

Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / So$

$$Cб(п) = 40732 \cdot 43 / 680.1 = 2575.32$$

$$Am = 2575.32 \cdot 0.012 = 30.90$$

Расчет рентной платы: $Pп = Cб(и) \cdot Kк \cdot A \cdot Kг$

$Kк = 1$ - коэффициент комфортности

$A = 1.2$ - базовый коэффициент

$Kг = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / So$

$$Cб(и) = 33400 \cdot 43 / 680.1 = 2111.75$$

$$Pп = 2111.75 \cdot 1 \cdot 1.2 \cdot 2 = 5068.20$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q:

$$A01 = [(Am + Hкр + Pп) \cdot Jкор] / 1000$$

$$A01 = (30.90 + 1536 + 5068.20) \cdot 238 / 1000 = 1579.15$$

$Jкор = 238$ - корректирующий коэффициент

$Hкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q: $Ап1 = A01 \cdot Kп$

$$Ап1 = 1579.15 \cdot 0.6 = 947.49$$

Годовая арендная плата за подвал без Q: $Апод = Ап1 \cdot Sпод$

$$Апод = 947.49 \cdot 112.1 = 106213.63$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q:

$Апл(\text{без под.}) = A01 \cdot S(\text{без подвала})$

$$Апл(\text{без подвала}) = 1579.15 \cdot 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит:

$Апл = Апл(\text{без подвала}) + Апод$

$$Апл = 0.00 + 106213.63 = 106213.63$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%):

Первый платеж: (25%) 26553.41 + 4779.61

Второй платеж: (25%) 26553.41 + 4779.61

Третий платеж: (25%) 26553.41 + 4779.61

Четвертый платеж: (25%) 26553.41 + 4779.61

Исполнитель: Бугорков (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Октябрьский, 47
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 6366
Расчетная площадь: 3.75

Расчет годовой амортизации: $A_m = C_b(n) \cdot \text{Нам}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 789407 \cdot 43 / 6366 = 5332.16$$
$$A_m = 5332.16 \cdot 0.012 = 63.99$$

Расчет рентной платы: $P_n = C_b(i) \cdot K_k \cdot A \cdot K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 2$ - базовый коэффициент
 $K_r = 3.5$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 560479 \cdot 43 / 6366 = 3785.83$$
$$P_n = 3785.83 \cdot 1 \cdot 2 \cdot 3.5 = 26500.81$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + P_n) \cdot J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (63.99 + 1536 + 26500.81) \cdot 238 / 1000 = 6687.99$$

$J_{кор} = 238$ - корректирующий коэффициент
 $N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} \cdot S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 6687.99 \cdot 3.75 = 25079.96$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	6269.99	+	1128.60
Второй платеж :	(25%)	6269.99	+	1128.60
Третий платеж :	(25%)	6269.99	+	1128.60
Четвертый платеж :	(25%)	6269.99	+	1128.60

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Лесной, Лесная, 10А, лит. АА1
Арендатор: —
Общая площадь здания: 3135.7
Расчетная площадь: 4.5

Расчет годовой амортизации: $A_m = C_b(n) \cdot \text{Нам}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 233570 \cdot 43 / 3135.7 = 3202.96$$
$$A_m = 3202.96 \cdot 0.012 = 38.44$$

Расчет рентной платы: $P_n = C_b(i) \cdot K_k \cdot A \cdot K_g$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 2$ - базовый коэффициент
 $K_g = 0.8$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 215555 \cdot 43 / 3135.7 = 2955.92$$
$$P_n = 2955.92 \cdot 1 \cdot 2 \cdot 0.8 = 4729.47$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q:

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + P_n) \cdot J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (38.44 + 1536 + 4729.47) \cdot 238 / 1000 = 1500.33$$

$J_{кор} = 238$ - корректирующий коэффициент
 $N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распл. на отм. 0 и выше без Q:
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} \cdot S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 1500.33 \cdot 4.50 = 6751.48$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%):

Первый платеж:	(25%)	1687.87	+	303.82
Второй платеж:	(25%)	1687.87	+	303.82
Третий платеж:	(25%)	1687.87	+	303.82
Четвертый платеж:	(25%)	1687.87	+	303.82

Исполнитель: Бугорков (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Каманина, 18
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 1038.7
Расчетная площадь: 26.5

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная\ инвентарная\ стоимость) / So$

$$Cб(п) = 114099 * 43 / 1038.7 = 4723.46$$
$$Am = 4723.46 * 0.012 = 56.68$$

Расчет рентной платы : $Pп = Cб(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $Kг = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная\ инвентарная\ стоимость) / So$

$$Cб(и) = 87856 * 43 / 1038.7 = 3637.05$$
$$Pп = 3637.05 * 1 * 1.2 * 2 = 8728.92$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$A01 = [(Am + Nкр + Pп) * Jкор] / 1000$

$$A01 = (56.68 + 1536 + 8728.92) * 238 / 1000 = 2456.54$$

$Jкор = 238$ - корректирующий коэффициент
 $Nкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(без\ под.) = A01 * S (без\ подвала)$

$$Апл(без\ подвала) = 2456.54 * 26.50 = 65098.31$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	16274.58	+	2929.42
Второй платеж :	(25%)	16274.58	+	2929.42
Третий платеж :	(25%)	16274.58	+	2929.42
Четвертый платеж :	(25%)	16274.58	+	2929.42

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Горького, 69
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 1432.3
Расчетная площадь: 57.5

Расчет годовой амортизации: $A_m = C_b(n) * N_{am}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 126814 * 43 / 1432.3 = 3807.16$$

$$A_m = 3807.16 * 0.012 = 45.69$$

Расчет рентной платы: $P_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $K_r = 3.5$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 65943 * 43 / 1432.3 = 1979.72$$

$$P_n = 1979.72 * 1 * 1.2 * 3.5 = 8314.82$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q:

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + P_n) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (45.69 + 1536 + 8314.82) * 238 / 1000 = 2355.37$$

$J_{кор} = 238$ - корректирующий коэффициент
 $N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q:

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 2355.37 * 57.50 = 135433.77$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%):

Первый платеж:	(25%)	33858.45	+	6094.52
Второй платеж:	(25%)	33858.45	+	6094.52
Третий платеж:	(25%)	33858.45	+	6094.52
Четвертый платеж:	(25%)	33858.45	+	6094.52

Исполнитель: Петрова (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Ставровская, 5, лит. Д
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 1082.2
Расчетная площадь: 33.4

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(n) * Нам$

Расчет $Cб(n)$: $Cб(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / So$

$$Cб(n) = 66522 * 43 / 1082.2 = 2643.18$$
$$Am = 2643.18 * 0.012 = 31.72$$

Расчет рентной платы : $Pп = Cб(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $Kг = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / So$

$$Cб(и) = 41244 * 43 / 1082.2 = 1638.78$$
$$Pп = 1638.78 * 1 * 1.2 * 2 = 3933.07$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$A01 = [(Am + Hкр + Pп) * Jкор] / 1000$

$$A01 = (31.72 + 1536 + 3933.07) * 238 / 1000 = 1309.19$$

$Jкор = 238$ - корректирующий коэффициент
 $Hкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(\text{без подв.}) = A01 * S$ (без подвала)

$$Апл(\text{без подвала}) = 1309.19 * 33.40 = 43726.95$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	10931.74	+	1967.71
Второй платеж :	(25%)	10931.74	+	1967.71
Третий платеж :	(25%)	10931.74	+	1967.71
Четвертый платеж :	(25%)	10931.74	+	1967.71

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Ставровская, 5, лит. Д
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 1082,2
Расчетная площадь: 14,6

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) \cdot \text{Нам}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 66522 \cdot 43 / 1082,2 = 2643,18$$

$$A_m = 2643,18 \cdot 0,012 = 31,72$$

Расчет рентной платы : $P_n = C_b(i) \cdot K_k \cdot A \cdot K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности

$A = 0,8$ - базовый коэффициент

$K_r = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 41244 \cdot 43 / 1082,2 = 1638,78$$

$$P_n = 1638,78 \cdot 1 \cdot 0,8 \cdot 2 = 2622,05$$

Арендная плата за 1 кв. м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{kr} + P_n) \cdot J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (31,72 + 1536 + 2622,05) \cdot 238 / 1000 = 997,17$$

$J_{кор} = 238$ - корректирующий коэффициент

$N_{kr} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} \cdot S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 997,17 \cdot 14,60 = 14558,68$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 3639,67 + 655,14

Второй платеж : (25%) 3639,67 + 655,14

Третий платеж : (25%) 3639,67 + 655,14

Четвертый платеж : (25%) 3639,67 + 655,14

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Большая Московская, 39
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 991
Расчетная площадь: 66.8
в т.ч. площадь подвала: 66.8

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) \cdot \text{Нам}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 60559 \cdot 43 / 991 = 2627.69$$

$$A_m = 2627.69 \cdot 0.012 = 31.53$$

Расчет рентной платы : $P_n = C_b(i) \cdot K_k \cdot A \cdot K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности

$A = 1.2$ - базовый коэффициент

$K_r = 7$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 30003 \cdot 43 / 991 = 1301.85$$

$$P_n = 1301.85 \cdot 1 \cdot 1.2 \cdot 7 = 10935.54$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + P_n) \cdot J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (31.53 + 1536 + 10935.54) \cdot 238 / 1000 = 2975.73$$

$J_{кор} = 238$ - корректирующий коэффициент

$N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q : $A_{п1} = A_{01} \cdot K_п$

$$A_{п1} = 2975.73 \cdot 0.6 = 1785.44$$

Годовая арендная плата за подвал без Q : $A_{под} = A_{п1} \cdot S_{под}$

$$A_{под} = 1785.44 \cdot 66.8 = 119267.39$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} \cdot S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 2975.73 \cdot 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

$A_{пл} = A_{пл}(\text{без подвала}) + A_{под}$

$$A_{пл} = 0.00 + 119267.39 = 119267.39$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 29816.85 + 5367.03

Второй платеж : (25%) 29816.85 + 5367.03

Третий платеж : (25%) 29816.85 + 5367.03

Четвертый платеж : (25%) 29816.85 + 5367.03

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)